

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4992 /UBND-XDND
V/v Giải trình Báo cáo số 44/BC-
BKTNS ngày 17/4/2025 của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về
thẩm tra nghị quyết về danh mục
các dự án phải chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng sản
xuất sang mục đích khác trên địa
bàn huyện Diên Khánh.

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 44/BC-BKTNS ngày 17/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh. Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 2023/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22/4/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình các nội dung thẩm tra như sau:

I. Về dự thảo nghị quyết

UBND tỉnh tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

1.1. Đối với dự án có nguồn vốn ngân sách

Theo văn bản số 1999/UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích đối với 02 dự án, lý do như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Lý do
01	Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp	Chưa được bố trí vốn trong năm 2025
02	Khu thể thao xã Diên Thạnh	Chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư công trình trong năm 2025

1.2. Đối với nguồn vốn ngoài ngân sách

Theo văn bản số 1999/UBND ngày 18/4/2025, UBND huyện Diên Khánh giải trình bổ sung các thông tin, căn cứ pháp lý đối với các dự án trình HĐND tỉnh thông qua như sau:



STT	Tên công trình, dự án	Nội dung bổ sung, giải trình
01	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2); Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500.</p> <p>- Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 với diện tích 26.18ha. Dự án đang triển khai thu hồi đất. Nay bổ sung thêm 0.32ha chuyển mục đích đất lúa, 0.0340ha đất rừng sản xuất (điều chỉnh theo diện tích thực tế thu hồi đất tại Thông báo số 169/TB-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Diên Khánh, Văn bản số 69/TTPTQĐ ngày 05/02/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Diên Khánh)</p>
02	Đường dây 500KV Nhiệt điện Vân Phong – Nhiệt điện Vĩnh Tân	<p>Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất năng lượng (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 264/QĐ-UBQLV ngày 11/7/2019 của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 155/QĐ-HĐTV ngày 03/8/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Văn bản số 7426/CPMB-PĐB ngày 17/7/2024 của Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.</p> <p>- Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất số 40/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của HĐND tỉnh. Nay bổ sung Nghị quyết chuyển mục đích để thực hiện cho thuê đất</p>
03	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty Cổ phần Tập đoàn Globe)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Văn bản số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 618/GP-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh.</p>

04	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án; Văn bản số 01/2025/LINHANH-UBND DK ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh về việc đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.</p> <p>- Dự án thuộc vốn ngoài ngân sách, nhà đầu tư có văn bản đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai, UBND huyện Diên Khánh trình HĐND tỉnh thông qua</p>
05	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty Cổ phần An Phước)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần An Phước đã được thuê đất diện tích 06ha tại Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh. Diện tích còn lại chưa được thuê đất 1,72 ha</p>
06	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm Ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	<p>Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty TNHH Tâm Việt)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 29/9/2022. Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024</p>
07	Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đánh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	<p>Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty TNHH xây dựng thương mại bất động sản Minh Nhật Phát)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ</p>

		trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất 8,86 ha tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024
08	Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản (phù hợp quy hoạch) (Công ty TNHH Hà An Diên Khánh)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013, diện tích dự án là 14,06ha (gồm Khai trường khai thác mỏ 8,96ha; Nhà máy chế biến đá 04ha; Khu vực phụ trợ, các công trình mở mỏ 1,1ha). Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/4/2019 (gồm Khu phụ trợ, các công trình mở mỏ 1,1ha; Khu khai trường khai thác mỏ 8,96ha). Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất. UBND huyện Diên Khánh đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích (đất rừng sản xuất) thực hiện trong năm 2025 là 10,06ha (gồm khai trường mỏ 8,96ha, khu vực phụ trợ, công trình mở mỏ 1,1ha)</p>
09	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	<p>- Theo dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh (đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch thẩm định), Dự án phù hợp quy hoạch đất năng lượng.</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 của Điện lực Khánh Hoà về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng. Công văn số 539/KHPC-ĐT ngày 13/02/2025 của Điện lực Khánh Hoà về việc đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2025</p>
10	Khu đô thị mới Diên Thạnh	<p>- Theo dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh (đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch thẩm định), Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất.</p> <p>- Văn bản đính kèm: Thông báo kết luận số 99/TB-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II-Quý III/2025</p> <p>- Dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai, UBND huyện Diên Khánh trình HĐND tỉnh thông qua</p>

11	Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh	<p>Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh</p> <p>- Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>- Dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai, UBND huyện Diên Khánh trình HĐND tỉnh thông qua</p>
12	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú (giai đoạn 2)	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Căn cứ pháp lý: Thông báo số 206/TB-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án mở rộng CCN Diên Phú- VCN; Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.</p> <p>- Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất lúa tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích 2,92ha. Nay bổ sung thêm 0.05ha đất lúa (điều chỉnh theo diện tích thực tế thu hồi đất lúa theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Diên Khánh tại Văn bản số 93/TTPTQĐ ngày 12/02/2025)</p>
13	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm – Nha Trang	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất năng lượng (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật- tổng dự toán; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Diên Khánh về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Công văn số 7425/CPMB-PĐB ngày 17/7/2024 của Ban Quản lý các công trình điện Miền Trung về việc đăng ký chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất.</p> <p>- Dự án đã hoàn thành thu hồi đất, chưa có nghị quyết chuyển mục đích, chưa được giao đất</p>
14	Đường dây 220KV Đa Nhim - Nha Trang	<p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất năng lượng (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 1055/QĐ-UB ngày 25/3/2002 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thu hồi đất; Văn bản số 5438/PTC3-KH+TCKT ngày</p>

	04/10/2024 của Công ty Truyền tải Điện 3 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025. - Dự án đã hoàn thành thu hồi đất nhưng chưa được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định
--	---

Đồng thời, điều chỉnh bỏ các dự án sau ra khỏi danh sách chuyển mục đích vì lý do như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Lý do
01	Tuyến đường dân sinh đi vào dự án Khai thác – chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	Công trình Tuyến đường dân sinh đi vào mỏ đá cũng thuộc dự án Khai thác đá Granite làm ốp lát của Công ty TNHH Hà An Diên Khánh (do trùng lặp)
02	Trang trại gà Diên Lâm	Dự án chưa được UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn đất nông nghiệp để thực hiện dự án

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh Khánh Hoà tổng hợp danh mục các dự án, công trình cần chuyển mục đích trên địa bàn huyện Diên Khánh như sau:

Có 17 dự án, công trình chuyển mục đích với tổng diện tích là 264,36 ha trong đó các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa là 203,26 ha và các dự án chuyển mục đích trồng rừng sản xuất là 61,1 ha cụ thể:

STT	Hạng mục	Diện tích dự án (ha)	Trong đó sử dụng vào loại đất		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
A	Tổng	688.34	235.21	372.55		
I	Công trình, dự án có sử dụng vốn ngân sách	1.75	1.15	0.30		
1	Kênh phân lũ đồng Mẫu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	1.05	1.05		Diên Điền	Văn bản số 9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư

2	Bãi rác thôn Xuân Trung, xã Xuân Đông	0.30		0.30	Xuân Đông	Nghị quyết số 66/NQ-HĐND huyện ngày 27/7/2020 về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 phê duyệt chủ trương đầu tư nông thôn mới tinh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025 Nghị quyết số 60/NQ-HĐND của xã ngày 29/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022
3	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	0.40	0.10		Diên Hòa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND huyện ngày 22/01/2021 về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 (lần 2) Văn bản số 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024- Mỗi xã một công trình
II	Công trình, dự án ngoài ngân sách	343.19	202.11	60.80		
1	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)	30.99	0.32	0.03	Diên Thọ	Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2); Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 với diện tích 26.18ha. Dự án

						đang triển khai thu hồi đất. Nay bổ sung thêm 0.32ha chuyển mục đích đất lúa, 0.0340ha đất rừng sản xuất (điều chỉnh theo diện tích thực tế thu hồi đất tại Thông báo số 169/TB-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Diên Khánh, Văn bản số 69/TTPTQĐ ngày 05/02/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Diên Khánh)
2	Đường dây 500 KV nhiệt điện Vân phong - nhiệt điện Vĩnh Tân	20.61		8.51	Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Diên Lộc, Suối Tiên	<p>Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 155/QĐ-HĐTV ngày 03/8/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Văn bản số 7426/CPMB-PĐB ngày 17/7/2024 của Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.</p> <p>Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất số 40/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của HĐND tỉnh. Nay bổ sung Nghị quyết chuyển mục đích để thực hiện cho thuê đất</p>

3	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	11.90		11.90	Diên Thọ	<p>Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản;</p> <p>Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Văn bản số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 618/GP-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh (Công ty Globe)</p>
4	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	6.99		6.99	Diên Thọ	<p>Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án; Văn bản số 01/2025/LINHANH-UBND DK ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh về việc đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. (Cty Linh Anh)</p>

5	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	7.72		1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần An Phước đã được thuê đất diện tích 06ha tại Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh. Diện tích còn lại chưa được thuê đất 1,72 ha
6	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm Ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	12.70		12.70	Diên Tân	Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 29/9/2022. Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (Cty Tâm Việt)
7	Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đảnh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	8.86		8.86	Bình Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất 8,86 ha tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (Cty Minh Nhật Phát)

8	Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	10.06		10.06	Diên Tân	<p>Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013, diện tích dự án là 14,06ha (gồm Khai trường khai thác mỏ 8,96ha; Nhà máy chế biến đá 04ha; Khu vực phụ trợ, các công trình mở mỏ 1,1ha). Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/4/2019 (gồm Khu phụ trợ, các công trình mở mỏ 1,1ha; Khu khai trường khai thác mỏ 8,96ha). Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất. UBND huyện Diên Khánh đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích (đất rừng sản xuất) thực hiện trong năm 2025 là 10,06ha (gồm khai trường mỏ 8,96ha, khu vực phụ trợ, công trình mở mỏ 1,1ha) (Cty Hà An Diên Khánh)</p>
9	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0.16	0.13		Diên An Diên Toàn	<p>Quyết định số 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 của Điện lực Khánh Hoà về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng. Công văn số 539/KHPC-ĐT ngày 13/02/2025 của Điện lực Khánh Hoà về việc đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2025</p>

10	Khu đô thị mới Diên Thạnh	139.4	130.00	Diên Thạnh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	<p>Thông báo số 99/TB-UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, diện tích 139,4ha, kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II-Quý III/2025</p>
11	Khu đô thị Hành chính huyện Diên Khánh	89.10	71.20	Diên Lạc Diên Thạnh	<p>Văn bản số 1593/SKHĐT-XTĐT ngày 20/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về DM KGĐT 2021-2025 1271/QĐ-UBND tỉnh ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 (đã có Nghị quyết thu hồi đất số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung Nghị quyết chuyển mục đích)</p>

12	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN (giai đoạn 2)	3.13	0.05		Diên Phú	<p>Thông báo số 206/TB-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án mở rộng CCN Diên Phú- VCN; Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.</p> <p>- Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất lúa tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích 2,92ha. Nay bổ sung thêm 0.05ha đất lúa (điều chỉnh theo diện tích thực tế thu hồi đất lúa theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Diên Khánh tại Văn bản số 93/TTPTQĐ ngày 12/02/2025)</p>
13	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm-Nha Trang	1.12	0.16		Diên Phú, Diên Diên, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Bình Lộc, Suối Tiên	<p>Quyết định số 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật-tổng dự toán; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Diên Khánh về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Công văn số 7425/CPMB-PĐB ngày 17/7/2024 của Ban Quản lý các công trình điện Miền Trung về việc đăng ký chuyển tiếp Kế hoạch</p>

						<p>sử dụng đất.</p> <p>- Dự án đã hoàn thành thu hồi đất, chưa có nghị quyết chuyển mục đích, chưa được giao đất</p>
14	Đường dây 220KV Đa Nhim - Nha Trang	0.45	0.25	0.02	Suối Tiên Bình Lộc Diên Phước Diên Hoà Diên Lạc Diên Điền Diên Sơn Diên Phú	<p>Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất năng lượng (phù hợp quy hoạch)</p> <p>- Văn bản đính kèm: Quyết định số 1055/QĐ-UB ngày 25/3/2002 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thu hồi đất; Văn bản số 5438/PTC3-KH-TCKT ngày 04/10/2024 của Công ty Truyền tải Điện 3 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025.</p> <p>- Dự án đã hoàn thành thu hồi đất nhưng chưa được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định</p>
III	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116	343.40	31.95	311.45		
1	Nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở	24.15	20.18	3.96	các xã	
2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất Thương mại dịch vụ	17.97	0.00	17.97	các xã	

3	Chuyển mục đích nội bộ trong đất nông nghiệp	301.28	11.77	289.52	các xã	
---	--	--------	-------	--------	--------	--

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Các Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2025 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh như sau:

1. Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác:

Có 17 dự án, công trình chuyển mục đích với tổng diện tích là 264,36 ha trong đó các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa là 203,26 ha và các dự án chuyển mục đích trồng rừng sản xuất là 61,1 ha.

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác:

- Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 31,95 ha;
- Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 311,45 ha .

(Đính kèm danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN
ĐỊA BÀN HUYỆN DIÊN KHÁNH**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích dự án (ha)	Trong đó sử dụng vào loại đất		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất		
A	Tổng	688.34	235.21	372.55		
I	Công trình, dự án có sử dụng vốn ngân sách	1.75	1.15	0.30		
1	Kênh phân lũ đồng Mẫu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền	1.05	1.05		Diên Điền	Văn bản số 9131/UBND-KT tỉnh ngày 27/9/2022 về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư kênh phân lũ Diên Điền Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Bãi rác thôn Xuân Trung, xã Xuân Đồng	0.30		0.30	Xuân Đồng	Nghị quyết số 66/NQ-HĐND huyện ngày 27/7/2020 về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 phê duyệt chủ trương đầu tư nông thôn mới tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025 Nghị quyết số 60/NQ-HĐND của xã ngày 29/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022

3	Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa	0.40	0.10		Diên Hòa	Nghị quyết số 25/NQ- HĐND huyện ngày 22/01/2021 về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021- 2025 (lần 2) Văn bản số 4149/UBND huyện ngày 02/8/2024- Mỗi xã một công trình
II	Công trình, dự án ngoài ngân sách	343.19	202.11	60.80		
1	Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)	30.99	0.32	0.03	Diên Thọ	Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2); Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất tại Nghị quyết số 117/NQ- HĐND ngày 31/10/2024 với diện tích 26.18ha. Dự án đang triển khai thu hồi đất. Nay bổ sung thêm 0.32ha chuyển mục đích đất lúa, 0.0340ha đất rừng sản xuất (điều chỉnh theo diện tích thực tế thu hồi đất tại Thông báo số 169/TB- UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Diên Khánh, Văn bản số 69/TTPTQĐ ngày 05/02/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Diên Khánh)

2	Đường dây 500 KV nhiệt điện Vân phong - nhiệt điện Vĩnh Tân	20.61		8.51	Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Diên Lộc, Suối Tiên	<p>Quyết định số 264/QĐ-UBQLV ngày 11/7/2019 của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 155/QĐ-HĐTV ngày 03/8/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Văn bản số 7426/CPMB-PĐB ngày 17/7/2024 của Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.</p> <p>Dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất số 40/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của HĐND tỉnh. Nay bổ sung Nghị quyết chuyển mục đích để thực hiện cho thuê đất</p>
3	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	11.90		11.90	Diên Thọ	<p>Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản;</p> <p>Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Văn bản số 6183/UBND-XDND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 618/GP-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh (Công ty Globe)</p>

4	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	6.99		6.99	Diên Thọ	Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án; Văn bản số 01/2025/LINHANH-UBND DK ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển trồng rừng Linh Anh về việc đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. (Cty Linh Anh)
5	Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh	7.72		1.72	Diên Tân	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5315046008, chứng nhận lần đầu ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần An Phước đã được thuê đất diện tích 06ha tại Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh. Diện tích còn lại chưa được thuê đất 1,72 ha
6	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm Ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	12.70		12.70	Diên Tân	Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 29/9/2022. Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 09/NQ-HDND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung nghị quyết

						chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (Cty Tâm Việt)
7	Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đánh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	8.86		8.86	Bình Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất 8,86 ha tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023. Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (Cty Minh Nhật Phát)
8	Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát	10.06		10.06	Diên Tân	Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000470 do UBND tỉnh cấp ngày 13/11/2013, diện tích dự án là 14,06ha (gồm Khai trường khai thác mỏ 8,96ha; Nhà máy chế biến đá 04ha; Khu vực phụ trợ, các công trình mở mỏ 1,1ha). Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/4/2019 (gồm Khu phụ trợ, các công trình mở mỏ 1,1ha; Khu khai trường khai thác mỏ 8,96ha). Nay bổ sung nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất. UBND huyện Diên Khánh đề

						<p>ng nghị điều chỉnh diện tích chuyên mục đích (đất rừng sản xuất) thực hiện trong năm 2025 là 10,06ha (gồm khai trường mở 8,96ha, khu vực phụ trợ, công trình mở mở 1,1ha) (Cty Hà An Diên Khánh)</p>
9	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0.16	0.13		Diên An Diên Toàn	<p>Quyết định số 57/QĐ-KHPC ngày 23/3/2023 của Điện lực Khánh Hoà về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng. Công văn số 539/KHPC-ĐT ngày 13/02/2025 của Điện lực Khánh Hoà về việc đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2025</p>
10	Khu đô thị mới Diên Thạnh	139.4	130.00		DiênThạ nh Suối Hiệp Bình Lộc Diên Lạc	<p>Thông báo số 99/TB-UBND tỉnh ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, diện tích 139,4ha, kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý II- Quý III/2025</p>
11	Khu đô thị Hành chính huyện Diên Khánh	89.10	71.20		Diên Lạc Diên Thạnh	<p>Văn bản số 1593/SKHĐT-XTĐT ngày 20/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về DM KGĐT 2021-2025 1271/QĐ-UBND tỉnh ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày</p>

						30/3/2023 (đã có Nghị quyết thu hồi đất số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Nay bổ sung Nghị quyết chuyên mục đích)
12	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN (giai đoạn 2)	3.13	0.05		Diên Phú	<p>Thông báo số 206/TB-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án mở rộng CCN Diên Phú- VCN; Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.</p> <p>- Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất lúa tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích 2,92ha. Nay bổ sung thêm 0.05ha đất lúa (điều chỉnh theo diện tích thực tế thu hồi đất lúa theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Diên Khánh tại Văn bản số 93/TTPTQĐ ngày 12/02/2025)</p>
13	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm-Nha Trang	1.12	0.16		Diên Phú, Diên Diên, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Diên	<p>Quyết định số 601/QĐ-EVNNPT ngày 07/4/2017 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật-tổng dự toán; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Diên Khánh về việc Kế</p>

					Tân, Diên Hòa, Bình Lộc, Suối Tiên	hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Công văn số 7425/CPMB-PĐB ngày 17/7/2024 của Ban Quản lý các công trình điện Miền Trung về việc đăng ký chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất. - Dự án đã hoàn thành thu hồi đất, chưa có nghị quyết chuyển mục đích, chưa được giao đất
14	Đường dây 220KV Đa Nhim - Nha Trang	0.45	0.25	0.02	Suối Tiên Bình Lộc Diên Phước Diên Hoà Diên Lạc Diên Điền Diên Sơn Diên Phú	Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt, Dự án thuộc quy hoạch đất năng lượng (phù hợp quy hoạch) - Văn bản đính kèm: Quyết định số 1055/QĐ-UB ngày 25/3/2002 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thu hồi đất; Văn bản số 5438/PTC3-KH-TCKT ngày 04/10/2024 của Công ty Truyền tải Điện 3 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025. - Dự án đã hoàn thành thu hồi đất nhưng chưa được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định
III	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116	343.40	31.95	311.45		
1	Nhu cầu chuyển mục đích từ đất	24.15	20.18	3.96	các xã	

	nông nghiệp sang đất ở					
2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất Thương mại dịch vụ	17.97	0.00	17.97	các xã	
3	Chuyển mục đích nội bộ trong đất nông nghiệp	301.28	11.77	289.52	các xã	

